

# Welvarend Westerschelde

## Toolbox voor gebiedsontwikkeling

---

A white paper boat is floating in a pond. The water is dark green and reflects the boat. In the background, there are green plants with large, rounded leaves and thin stems. The overall scene is a natural, outdoor setting.

Werkplaats ZW-Delta  
27 januari 2012

# Situatieschets

---

- Ontwikkeling rond Westerschelde zit op slot
  - Natura 2000 gebied
  - Wetgeving maakt activiteiten beperkt mogelijk
- Zeeland Seaports heeft ambities
  - Uitbreiding in samenhang met omgeving
  - Duurzame haven
- Kansen voor gezamenlijke ontwikkeling op nieuwe wijze benaderen → toolbox

# Aanpak

---

- Omgeving (natuur, recreatie) vroeg een rol geven in proces
- Met alle stakeholders aan de slag; door interactie nieuwe ideeën creëren
- Proces faciliteren door toolbox
- Focus op gebiedsontwikkeling

# Iconen

---

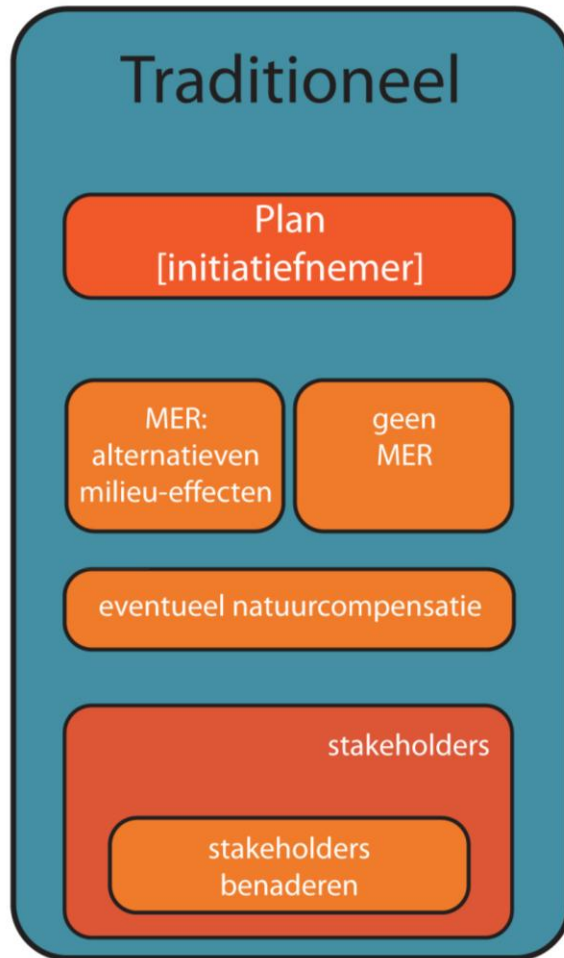
# Stappen Toolbox

---

1. Ontwikkeling gebied in kaart brengen
2. Tools inzetten; kansen verkennen
3. Zoeken naar koppelingen
4. Kwalificeren
5. Kwantificeren

# Procedure (tijd)

---



- voor stakeholders "acceptabel"
- ontwikkeling gesegmenteerd



- gedragen door stakeholders
- extra meerwaarde voor omgeving
- beter toekomst bestendig
- sneller proces

# Meerwaarde toolbox

---

## Initiatiefnemer

meer grip op tijdsplan

co-financiers tijdig in beeld

invulling aan maatschappelijke rol

## Overheid

meer omgevingskwaliteit

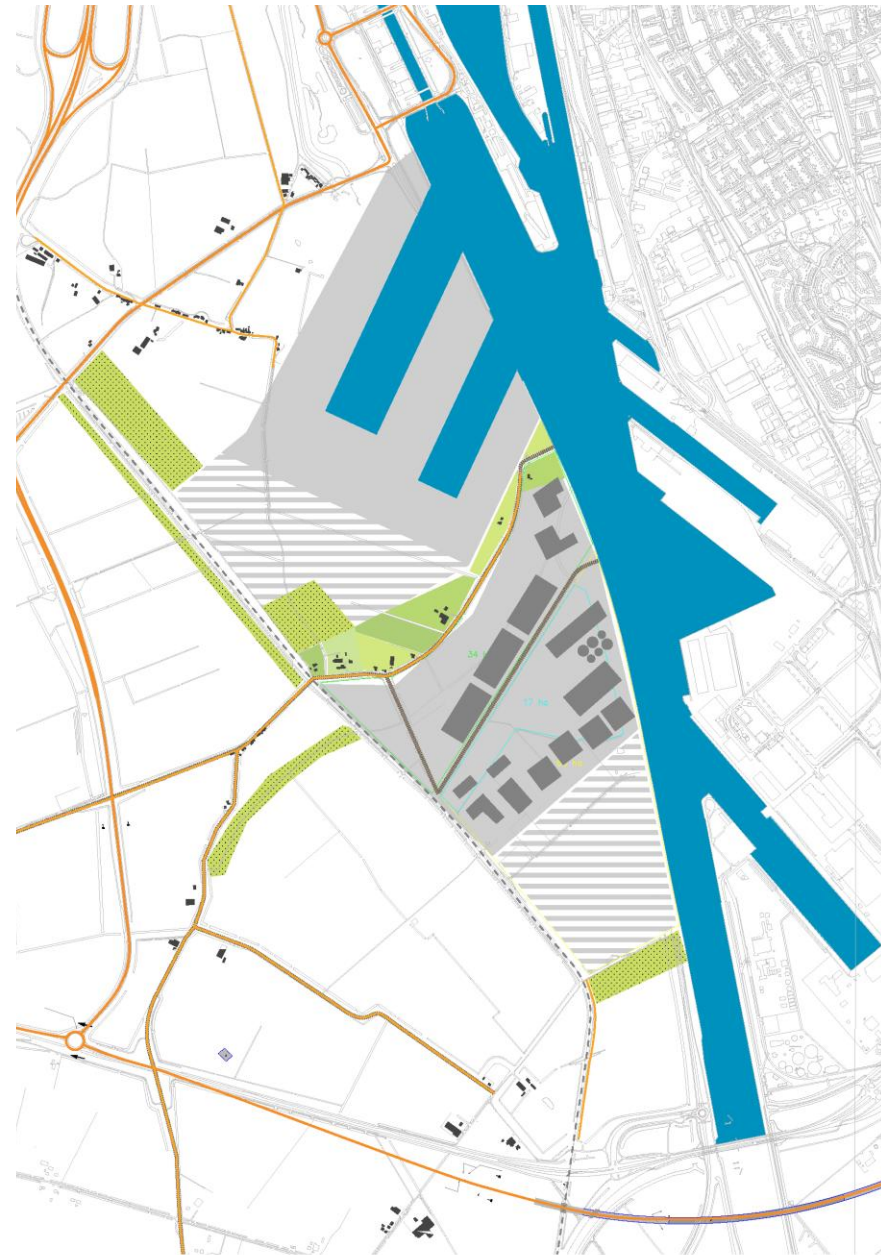
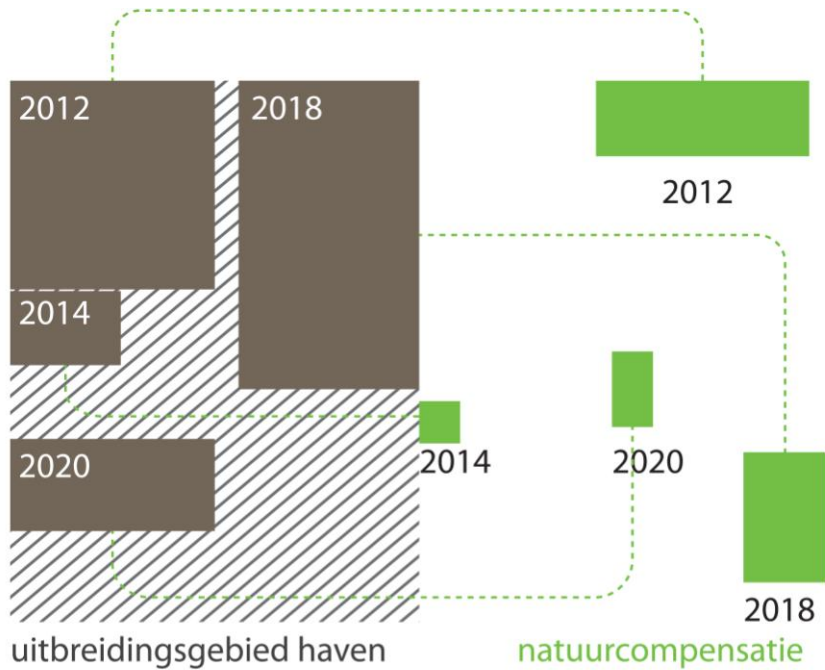
duurzame gebiedsontwikkeling

## Maatschappelijke organisaties

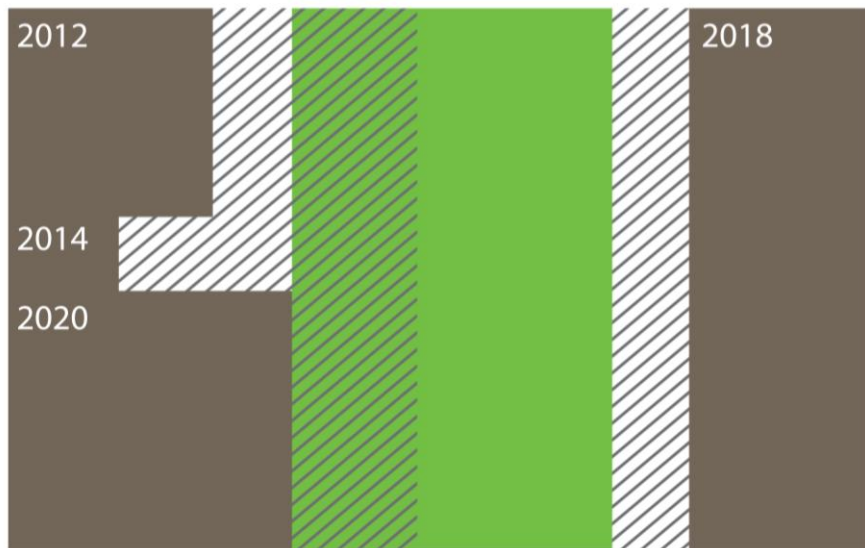
meer en betere benutting natuurpotenties

meer [geïntegreerde] sturing op natuurontwikkeling

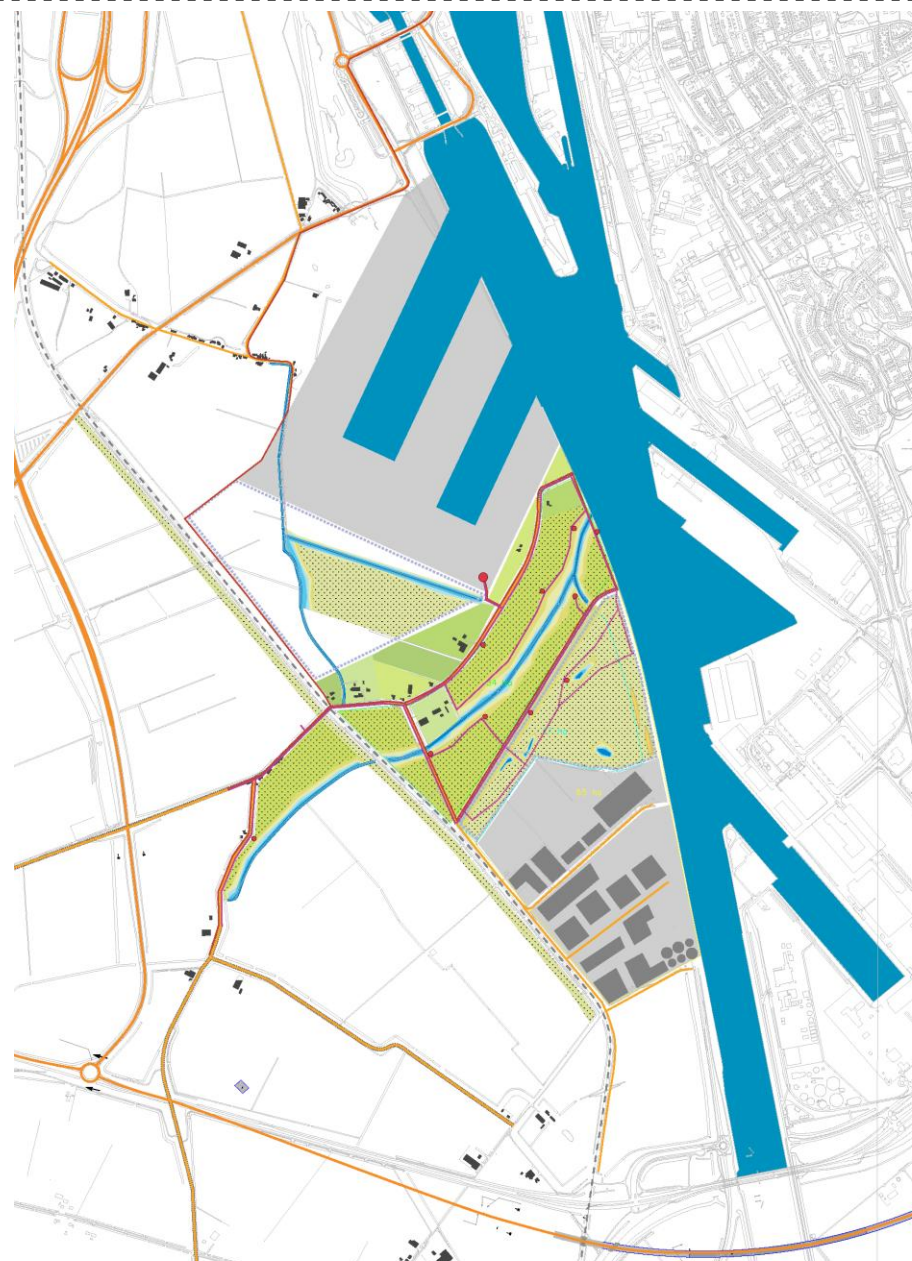
# Proces en inrichting huidige situatie



# ... en met behulp van de toolbox



robuuste structuur voor uitbreidingsgebied haven en natuur + mogelijkheden voor tijdelijke natuur



# Discussie

---

- Wie is verantwoordelijk voor gebiedsontwikkeling?
  - Wie heeft ‘winst’ bij natuur?
  - Wie voelt zich verantwoordelijk voor aantrekkelijkheid gebied?
- Wie zou volgens u de financier moeten zijn?